



ÖZTAYLAN
İNŞAAT

-  [oztayan_insaat](https://www.instagram.com/oztayan_insaat)
 [Öztaylan İnşaat](https://www.facebook.com/OztaylanInsaat)
 [+90 \(533\) 090 93 33](tel:+905330909333)
 oztayaninfaat.com

Öztaylan



SÜTEVİ

• 1918 •

-  [oztayan_sutevi](https://www.instagram.com/oztayan_sutevi)
 [Öztaylan Sütevi](https://www.facebook.com/OztaylanSutevi)
 [0266 714 22 22](tel:02667142222)



ÖZTAYLAN
İNŞAAT

YENİ MAHALLE PROJESİ

Biz Kimiz?

Öztaylan İnşaat, mühendislik birikimini, saha tecrübesini ve köklü aile güvenini bir araya getirerek nitelikli yaşam alanları üretmek amacıyla kurulmuştur.

Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olduktan sonra, uzun yıllar birçok büyük projede görev alarak şantiyede önemli bir deneyim kazandım. Sahada edinilen bu tecrübe, bugün kendi projelerimizi hayata geçirirken en önemli dayanağımızı oluşturmaktadır.

Her yapının sağlam bir mühendislik anlayışıyla, özenli bir uygulamayla ve doğru planlamayla yükselmesi gerektiğine inanıyoruz.

Bu nedenle projelerimizde güvenliği, kaliteyi, estetiği ve kullanım konforunu birlikte düşünüyoruz; modern yaşamın ihtiyaçlarına cevap veren, huzurlu ve değerli yaşam alanları oluşturmayı hedefliyoruz.

Yüzyılı aşkın süredir Bandırma'da esnafılık yapan bir ailenin mensubu olarak, güvenin, dürüstlüğün ve sözünün arkasında durmanın ne kadar kıymetli olduğunu çok iyi biliyoruz. Ailemizden gelen bu yaklaşımı, bugün inşaat anlayışımızın temel taşı olarak görüyoruz. Her projemize aynı sorumluluk duygusu, aynı titizlik ve aynı güven anlayışıyla yaklaşıyoruz.

Öztaylan İnşaat olarak hedefimiz; sağlamlığı, estetiği ve yaşam kalitesini bir araya getiren, insanların huzurla ve güvenle yaşayacağı yapıları inşa etmektir.

Attığımız her adımda, sadece bugünü değil yarını da düşünerek kalıcı değer üretmeye devam ediyoruz.

PROJEMİZİN KONUMU



PROJEMİZİN KONUMU



Seçkin Yaşamın İmzası.

Şıklığın Giriş Noktası.

ZEMİN KAT PLANI

1 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 11,90 M ² SAĞON - M2'YAK 28,21 M ²
ODS 11,90 M ²
BAHÇE 4,67 M ²
SAĞON 4,20 M ²
HOL 5,66 M ²

2 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 14,50 M ² SAĞON - M2'YAK 27,70 M ²
ODS 14,50 M ²
BAHÇE 4,57 M ²
HOL 5,43 M ²
SAĞON 4,41 M ²

3 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 16,50 M ² SAĞON - M2'YAK 31,40 M ²
ODS 16,50 M ²
BAHÇE 4,72 M ²
HOL 5,79 M ²
SAĞON 4,41 M ²

4 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 17,50 M ² SAĞON - M2'YAK 32,31 M ²
ODS 17,50 M ²
BAHÇE 4,57 M ²
HOL 5,94 M ²
SAĞON 4,21 M ²

5 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 17,50 M ² SAĞON - M2'YAK 32,32 M ²
ODS 17,50 M ²
BAHÇE 4,57 M ²
HOL 5,94 M ²
SAĞON 4,21 M ²



50 METER

34 NO'LU BAĞIMSIZ MÜHÜR ALTI BOKSAR M2 ALAN 30,23 M ² M2 ALAN 100,00 M ²
--

7 NO'LU CAHİZE M2 ALAN 46,74 M ² SAĞON - M2'YAK 22,06 M ²
ODS 13,40 M ²
BAHÇE 4,08 M ²
HOL 3,58 M ²

4 NO'LU CAHİZE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 31,40 M ²
ODS 12,24 M ²
BAHÇE 4,08 M ²
HOL 3,49 M ²
SAĞON 3,41 M ²

1. KAT PLANI

30 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 10,00 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	31 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	32 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	33 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	34 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	35 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	36 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	37 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²
ODS 10,00 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²
BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²
HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²
SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²

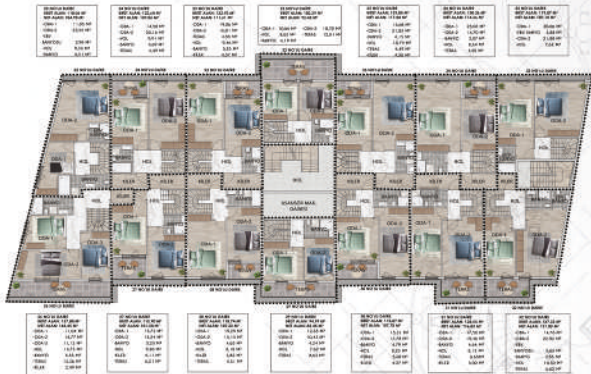


30 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 10,00 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	31 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	32 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	33 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	34 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	35 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	36 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²	37 NO'LU BAHÇE M2 ALAN 12,24 M ² M2 ALAN 100,00 M ²
ODS 10,00 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²	ODS 12,24 M ²
BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²	BAHÇE 3,00 M ²
HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²	HOL 3,00 M ²
SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²	SAĞON 3,00 M ²

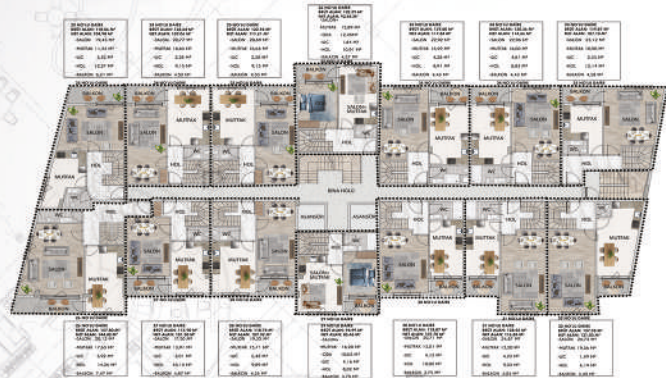


Konforun Yeni Tanımı.

ÇATI ARASI KAT PLANI



2. KAT PLANI



1+1 A Tipi

Zemin & 1.Kat

BRÜT ALAN: 51,18 M²
NET ALAN: 45,86 M²

- SALON + MUTFAK 20,21 M²
- BALKON 4,50 M²
- ODA 11,80 M²
- HOL 5,28 M²
- BANYO 4,07 M²

ÖN CEPHE

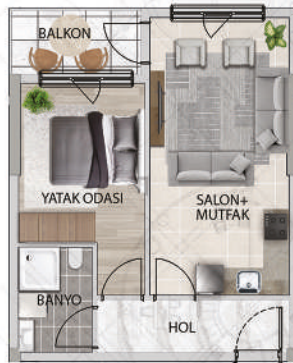
DENİZ
MANZARALI

ARKA CEPHE

DAİRE - 6
DAİRE - 7
DAİRE - 13
DAİRE - 14
DAİRE - 15
DAİRE - 16
DAİRE - 17

DAİRE - 8

DAİRE - 1
DAİRE - 2
DAİRE - 3
DAİRE - 9
DAİRE - 10
DAİRE - 20
DAİRE - 21



1+1 B Tipi

Zemin & 1.Kat

BRÜT ALAN: 76,54 M²
NET ALAN: 69,02 M²

- SALON + MUTFAK 29,50 M²
- BALKON 8,93 M²
- HOL 5,60 M²
- ODA 20,50 M²
- BANYO 4,49 M²

ÖN CEPHE

ARKA CEPHE

DAİRE - 5
DAİRE - 12
DAİRE - 18

DAİRE - 4
DAİRE - 11
DAİRE - 19



Huzurun
En Çok Hali.

2+1 Dupleks A Tipi ^{2.Kat}

BRÜT ALAN: 122,92 M²

NET ALAN: 111,61 M²

- SALON + MUTFAK 29,50 M²
- BALKON 8,93 M²
- HOL 5,60 M²
- ODA 20,50 M²
- BANYO 4,49 M²

ÖN CEPHE

DAİRE - 27
DAİRE - 28
DAİRE - 30
DAİRE - 31

ARKA CEPHE

DAİRE - 23
DAİRE - 24
DAİRE - 34
DAİRE - 35



Alt Kat



Üst Kat



Güne
Zerafette Uyanın.

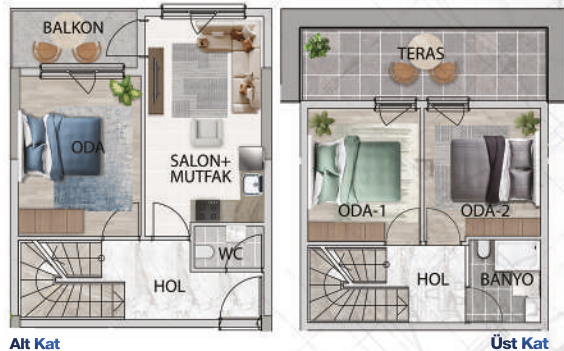
3+0 Dupleks A Tipi

2.Kat & Arka Cephe (Deniz Manzaralı)

BRÜT ALAN: 94,99 M²

NET ALAN: 85,45 M²

- SALON+MUTFAK 16,20 M²
- ODA 10,03 M² •WC 4,16 M²
- HOL 8,02 M²
- BALKON 3,75 M²
- ODA-1 12,38 M²
- ODA-2 10,43 M²
- BANYO 4,24 M²
- HOL 7,62 M²
- TERAS 8,63 M²



Alt Kat

Üst Kat

3+0 Dupleks B Tipi

2.Kat & Ön Cephe

BRÜT ALAN: 94,99 M²
NET ALAN: 85,45 M²

- SALON+MUTFAK 16,20 M²
- ODA 10,03 M² •WC 4,16 M²
- HOL 8,02 M²
- BALKON 3,75 M²
- ODA-1 12,38 M²
- ODA-2 10,43 M²
- BANYO 4,24 M²
- HOL 7,62 M²
- TERAS 8,63 M²



Alt Kat



Üst Kat

3+1 Dupleks Özel Tip

2.Kat & Ön Cephe

BRÜT ALAN: 157,80 M²
NET ALAN: 144,45 M²

- SALON 28,12 M²
- MUTFAK 17,63 M²
- WC 3,92 M² •HOL 14,26 M²
- BALKON 7,47 M²
- KILER 2,49 M²
- ODA-1 11,04 M²
- ODA-2 14,77 M²
- ODA-3 11,13 M²
- HOL 14,73 M²
- BANYO 5,53 M²
- TERAS 13,36 M²



Alt Kat

Üst Kat



Eviniz manzara
çiftisiyle süslendi...

PROJE ÖZELLİKLERİ

- * Toplam İnşaat Alanı: 5.145 m²
- * Elektrikli Araç Noktası
- * Merkezi Sistem Isıtma
- * 2 Adet Bina İçi Asansör
- * 1 Adet Engelli Asansörü
- * Acil Çıkış Kapıları & Yangın Merdiveni
- * Geniş Araç Otopark Alanı
- * Deniz Manzaralı Daireler

Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte Öztaylan İnşaat bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Öztaylan İnşaat, bu katalogta kullanılan tüm görsellerin telif hakkına sahiptir.



Yaşam ve Lezzet Bir Arada.

COFFEE

Paylaşımın
En Şık Hali.



Yaşamın Kalbi.

Dinlenmenin
Ayricalığı.

Rahatlığın
Saf Hali.

Şıklığın
İlk Adımı.